

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU STARY GRODKÓW

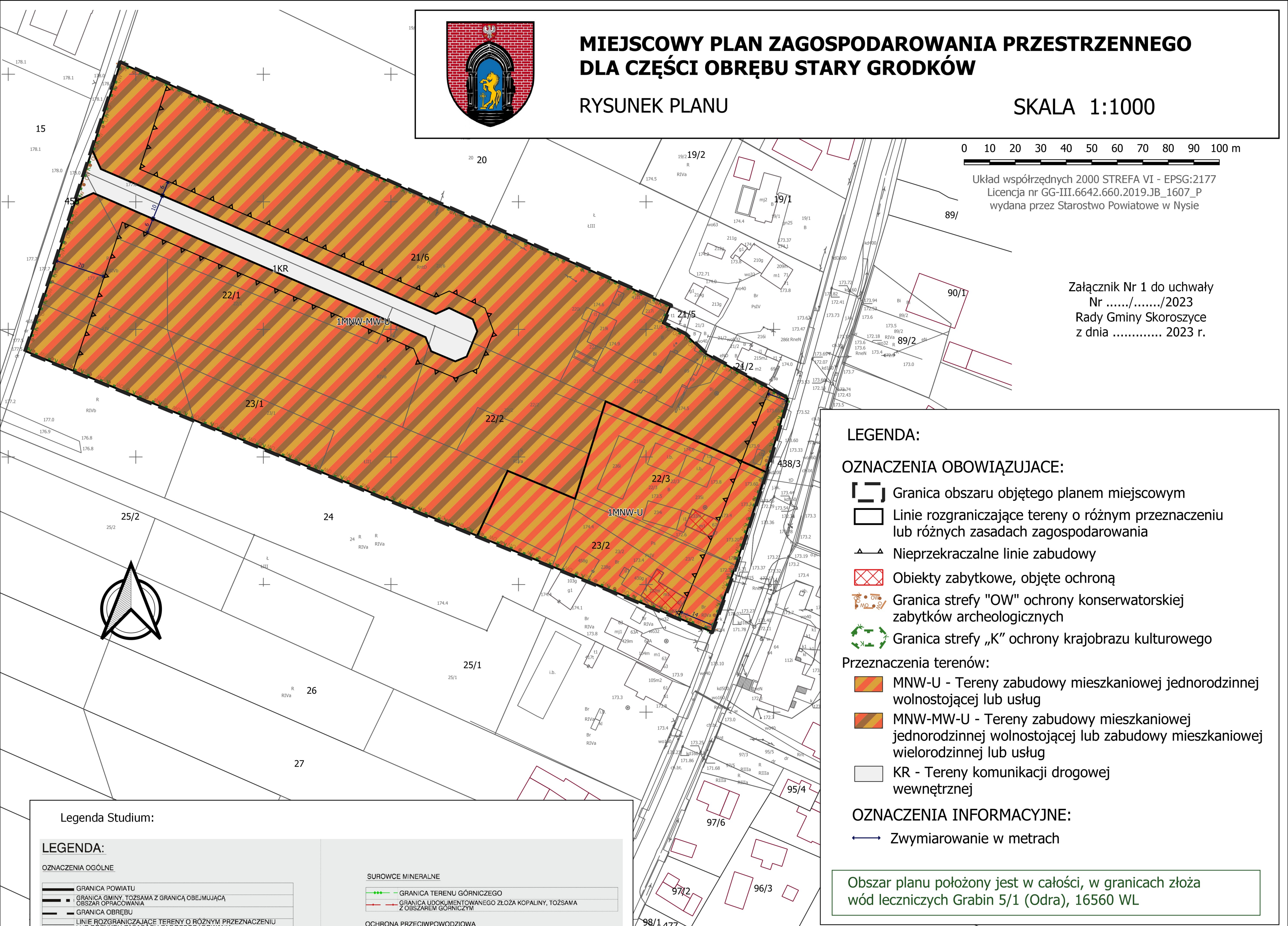
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177  
Licencja nr GG-III.6642.660.2019.JB\_1607\_P  
wydana przez Starostwo Powiatowe w Nysie

Załącznik Nr 1 do uchwały  
Nr ...../...../2023  
Rady Gminy Skoroszyce  
z dnia ..... 2023 r.



## LEGENDA:

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obiekty zabytkowe, objęte ochroną
- Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- Granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego

### Przeznaczenia terenów:

- MNW-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MNW-MW-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- KR - Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Zwymiarowanie w metrach

Obszar planu położony jest w całości, w granicach złoża wód leczniczych Grabin 5/1 (Odra), 16560 WL

## Legenda Studium:

### LEGENDA:

#### OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY, TOŻSAMĄ Z GRANICĄ OBEJMUJĄCĄ OBSZAR OPRACOWANIA
- GRANICA OBRĘBU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

#### STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ

- |    |  |
|----|--|
| M  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  |
| U  | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ  |
| UA | TEREN ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACYJNYCH                                       |
| UO | TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY   |
| UK | TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ                                     |
| US | TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI  |
| P  | TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ   |
| AG | TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANE Z AKTYWNOŚCIĄ GOSPODARZĄ                            |
| ZP | TERENY ZIELENI PARKOWEJ  |
| ZL | TERENY LASÓW   |
| ZC | TERENY CMENTARZY   |
| ZD | TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH   |
| Zn | TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ   |
| KS | TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI   |
| KK | TERENY OBSŁUGI KOLEI   |
| WS | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH                                     |
| R  | TERENY UPRAW ROLNYCH   |
| PR | TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, WODOWNICZYM I OGRÓDNICZYM |
| PG | TERENY EKSPLOATACJI ZŁOŻA  |
| W  | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WODOCIĄGI                                 |
| E  | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ELEKTROENERGETYKA                         |
| K  | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KANALIZACJA                               |
| C  | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, CIEPŁOWNICTWO                             |
| EC | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ELEKTROCIĘPŁOWNIA                         |

#### KOMUNIKACJA I TRANSPORT

- LINIA KOLEJOWA
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG TRASY ROWEROWEJ
- NUMERY DRÓG
- PROJEKTOWANE DROGI
- KDG DROGA KLASY G
- KDZ DROGA KLASY Z
- KDL DROGA KLASY L

#### SUROWCE MINERALNE

- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALINY, TOŻSAMĄ Z OBSZAREM GÓRNICZYM

#### OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ - Q1%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ - Q10%
- OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE - Q0,2%
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ

#### OCHRONA PRZYRODY I ŚRODOWISKA

- ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 338 "SUJZBIORNIK PACZKÓW-NIEMODUŁ"
- PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA STAREJ STRUGI"
- PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA GIELNICY"
- PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA NYSY KŁODZKIEJ"
- KORYTARZE EKOLOGICZNE

#### OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- KRZYŻE PRZYDROŻNE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, RÓWNOZNACZNE ZE STREFĄ "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- OBIEKTY ZABYTKOWE

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 200kV/400kV
- NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200/250 PN 4.0 MPa
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN80 PN 4.0 MPa
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA

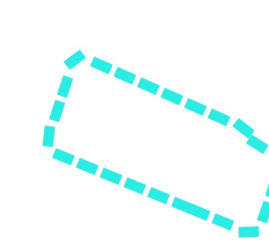
#### GRANICE OBSZARÓW PRZEZNACZONYCH POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

- OBSZARY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- GRANICE LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAYCZNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

#### OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁY NR XLI/316/2018 RADY GMINY SKOROSZYCE Z DNIA 12 PAŹDZIERNIKA 2018 R.

- OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁY NR XLI/316/2018 RADY GMINY SKOROSZYCE Z DNIA 12 PAŹDZIERNIKA 2018 R.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoroszyce, uchwalonego przez Radę Gminy Skoroszyce uchwałą nr XLI/316/2018 z dnia 12 października 2018 roku



Granice obszaru objętego planem